



La ciudad del siglo XXI, la Manzana Verde

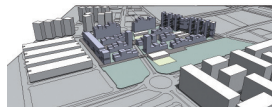


La Manzana Verde se inserta en el Proyecto CAT-MED "Cambiando las metrópolis mediterráneas en el tiempo", desarrollado entre los años 2009 y 2011. Liderado por el Ayuntamiento de Málaga, contó con las siguientes 11 ciudades socias: Barcelona, Valencia, Sevilla, Roma, Turín, Génova, Málaga, Marsella, Comunidad del País de Aix, Región de Ática y Tesalónica. Formaba parte del PROGRAMA MED, Programa de cooperación transnacional incluido en el Objetivo 3 sobre Cooperación Territorial de la Unión Europea.



Propuesta de zonificación.

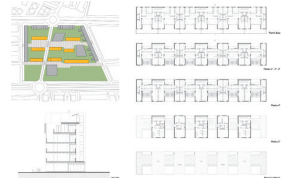
El proyecto de la Manzana Verde de Málaga cuenta con 9.4 hectáreas de superficie y se ubica en parcelas de propiedad municipal. Comprende la realización de 960 viviendas recuperando las características de la ciudad clásica mediterránea que entendemos como fundamentales de los modelos urbanos sostenibles.



Perspectiva Oeste/Este

- La accesibilidad peatonal y la movilidad han sido desarrolladas como una supermanzana en forma de trapecio, donde el espacio público actúa como eje vertebrador de la ordenación urbana y en cuyo interior la movilidad motorizada se ve limitada a vehículos de servicios a la comunidad y de los residentes y comerciantes para acceder a los aparcamientos subterráneos, liberándose perimetralmente de forma complementaria a los nodos de transporte público. La movilidad se ve reforzada por la creación de carriles bici que forman parte de la Red Básica de Itinerarios recogida en el Plan Director de Bicicletas de la ciudad, dotando al sector de un medio de transporte eficaz y ecológico.

la convivencia de usos diversos y de la vivienda libre con la vivienda de protección oficial - VPO. De las 960 viviendas, 160 son de renta libre y 803 en régimen de protección oficial - VPO.



Aproximación tipológica



Esquema orientativo de volumetrías. Planta.

de usos y funciones y la proximidad de los servicios básicos a una escala peatonal que posibilita una mejor movilidad de las personas, al tiempo que una mayor concentración de información y actividades, diferenciándolo de los modelos urbanos dispersos y difusos.

En la ciudad de Málaga, el proyecto busca implementar estos principios a partir de una intervención de planeamiento y edificación sostenible que permita que el ámbito de "El Duende" se configure como ejemplo innovador de revitalización de un área en reestructuración, ejemplo de ordenación urbana y conector del barrio con su entorno y con el resto de la ciudad, entre otros.



Esquemas orientativos de volumetrías. Secciones.

Los parámetros sobre los que se trabaja son: la densidad urbana, la compacidad edificatoria, la complejidad de usos y funciones, la accesibilidad y proximidad a los servicios y equipamientos básicos, la movilidad en el entorno urbano y la implementación de estrategias de diseño pasivo y eficiencia energética.

En este marco, el objetivo de CAT-MED era definir una batería común de indicadores en el marco geográfico del Mediterráneo y unos rangos deseables que serían medidos y aplicados en las Manzanas Verdes, espacios donde convergen estrategias metropolitanas a nivel transnacional con propuestas de acciones encaminadas a la integración de factores territoriales, económicos, medioambientales y sociales como base de partida para la prevención de riesgos naturales.

La idea de sostenibilidad en los modelos urbanos conlleva la interrelación de las actuaciones territoriales, de la configuración de la ciudad con los elementos ambientales, los paisajísticos, la gestión óptima de los recursos naturales y el fomento de la cohesión social y la participación ciudadana.

El modelo urbano que resulta del concepto de ciudad mediterránea constituye un referente de ciudad sostenible, por su densidad de población, su compacidad urbana, su complejidad

FORTALEZAS DEL PROYECTO:

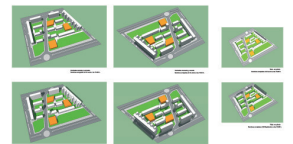
- Formulación del planeamiento basándose en pautas de sostenibilidad. El Plan Especial de Reforma Interior Manzana Verde - PERI, ha sido elaborado por un equipo multidisciplinar (Observatorio de Medio Ambiente Urbano - OMAU, Gerencia de Urbanismo de Málaga, Instituto Municipal de la Vivienda y expertos externos), que ha intervenido desde el planeamiento al proyecto. Las decisiones de ordenación han sido realizadas en el marco de estrategias ambientales, a partir de la aplicación de una ampliación de la batería de indicadores de sostenibilidad desarrollada durante el Proyecto CAT-MED que a su vez está relacionada con los Indicadores derivados de la Agenda 21 de Málaga. La medición de estos 58 indicadores ha permitido constatar si éstos se adecuan a los criterios y objetivos que se establecen en el PERI y han permitido definir los rangos deseables que deberían alcanzarse en los proyectos de urbanización y edificación que se desarrollen en la Manzana Verde. El Planeamiento ha sido dado por definitivo cuando se pudo cumplir con los 58 indicadores establecidos.



Esquema de circulación y accesos a aparcamientos

- Para dar respuesta a la necesidad de aparcamiento de la intervención, al déficit inmediato existente y al requerimiento normativo, se proyectan 1165 plazas de aparcamiento subterráneas vinculadas a las viviendas y 531 plazas de aparcamiento público de las cuales un máximo de 170 se ubican sobre rasante y 361 bajo rasante, limitando al mínimo el aparcamiento en superficie.
- El mobiliario urbano, los espacios infantiles de juego, y las zonas verdes de esparcimiento y recreación, serán realizadas con un diseño innovador y duradero utilizando materiales recuperables.
- La densidad, compacidad y complejidad de la edificación posibilita

- La redacción de los proyectos de las edificaciones debe asegurar que se cumplan los objetivos medioambientales, energéticos y de confort a partir de la adopción de diseños que incorporen y favorezcan técnicas pasivas y menores demandas energéticas. Para conseguirlo se deberán tener en cuenta la relación entre el edificio y su entorno, buscando minimizar el impacto medioambiental y aprovechar todos los focos energéticos disponibles (radiación solar, viento, temperatura del suelo, etc.) a través de un diseño pasivo optimizado y mantener una calidad ambiental interior adecuada que garantice una correcta relación entre el edificio y sus usuarios.



Estudio de soleamiento. Sombras arrojadas - Verano

La conjunción de los recursos sociales, territoriales y tecnológicos, es lo que garantiza la sostenibilidad del proyecto.